

Flers Agglo			
Communauté d'agglomération			
Date	Délibération	Nature	Folio n°
11.12.2025	2025-1639	8.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 31 DU 11 DÉCEMBRE 2025

61 questions, numérotées 2025-1583 à 2025-1643

DELIBERATION

LA SELLE LA FORGE ENTREE DE VILLE PROJET D'AMENAGEMENT

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jacques DUPERRON, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilynne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERP (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Sylvain BOULANT Gérard PIERRE Bernard MESENCE	Bruno BOISSAIS Jean-Pierre GOSSELIN Patrice BIDAULT	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandant	Mandataire	Questions
Chloé EUSTACHE Sophie RENAUDIN Laurent JUMELINE Marilyne CORREYEUR Anne GOUELIBO Béatrice GUYOT François BAILLE Daniel BIGEON Frédéric LECHEVALIER Tâm NGUYEN	Stéphane TERRIER Leïla HARDY Yves GOASDOUE Stéphan GRAVELAT Michel LAMY Gilles RABACHE Annette HAMMELIN Vincent BEAUMONT Chantal CORVEE Jean-François BRISSET	Ensemble de la séance

Excusés : Jacky ALLEAU et Sylvie THIEULENT (ensemble de la séance)

Absents : Lori HELLOCO et Dominique ARMAND (2025-1583 à 2025-1589) – Alexandra TERTRE, Didier VIECELI, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Thierry AUBIN, Bruno ASSELOT, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Jean-Marie POTHE et Marc SIMON (ensemble de la séance)

Question	Présents	Votants
2025-1583 à 2025-1589	49	59
2025-1590 à 2025-1622	51	61
2025-1623 et 2025-1624	51	59
2025-1625 à la fin	51	61

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
04.12.2025	19 H 35	Véronique NOËL	22 H 15	12.12.2025	17.12.2025

R A P P O R T

Présenté par

Yves GOASDOUE

Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Compétences non déléguées		28	27.11.2025	4	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		28	27.11.2025	QD1	
CONSEIL	Séance	31	11.12.2025	N° d'ordre	N° délibération
				57	2025-1639

OBJET	LA SELLE LA FORGE – ENTREE DE VILLE – PROJET D'AMENAGEMENT
-------	--

TM/EA

Chers Collègues,

L'aménagement de l'entrée de ville, située sur la rue Paul Garnier sur la commune de la Selle-La-Forge, est de compétence communautaire. Dans ce cadre, votre assemblée a autorisé, par délibération n° 2024-1141 du 28 mars 2024, l'effacement des réseaux de télécommunication et des réseaux électriques ainsi que des travaux d'éclairage public.

La prochaine étape du projet consiste à aménager la rue en procédant au renouvellement de la chaussée, en intégrant une piste cyclable, des places de stationnement et en permettant une meilleure gestion des eaux de ruissellement. Ces aménagements répondent aux objectifs suivants :

- Fluidifier et apaiser tous les modes de déplacements : piéton, vélo, VL, PL
- Accueillir les visiteurs de la zone
- Sécuriser les carrefours
- Sécuriser les livraisons des entreprises présentes
- Mettre en accessibilité les acheminements
- Aménager pour faire respecter les limites de vitesse (50 km/h maximum)
- Accueillir de nouvelles activités économiques, notamment en lien avec la nouvelle zone d'activité du Jardinnet

Votre assemblée a approuvée par délibération n° 2025-1436 du 27 mars 2025 la nomination d'un mandataire pour assurer la maîtrise d'ouvrage de cette opération. La Société d'économie mixte d'aménagement Normandie (SHEMA) a été sélectionnée en tant que mandataire le 4 juin 2025. La SHEMA a procédé aux sélections d'un maître d'œuvre et la société « Cabinet Bourgois » a été retenue.

Le maître d'œuvre a repris les études préalablement menée par le bureau d'étude de Flers Agglo, les a complétées et corrigées conformément au dernier relevé topographique effectué. Le projet d'aménagement actualisé vous est proposé en annexe de la présente délibération. Le projet n'évolue pas quant aux principes d'aménagement, l'actualisation porte principalement sur les quantités de matériaux et l'estimation de leur prix unitaire. Ce travail a permis de préciser le volet dépenses estimées de cette opération, dont le détail vous est exposé dans le tableau ci-dessous :

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	11.12.2025	2025-1639	8.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

DEPENSES

HONORAIRES ET ETUDES	€ HT	€ TTC	Remarques
Mandataire	67 500 €	81 000 €	SEMA
Frais géomètre	17 450 €	20 940 €	
Maitrise d'œuvre	59 893 €	71 872 €	Cabinet Bourgois
Etudes géotechniques	5 448 €	6 538 €	
Mission SPS	5 800 €	6 960 €	Préalablement notifié
Autres études préalables	15 000 €	18 000 €	
Total études	171 091 €	205 309 €	soit 6% du montant de l'opération
TRAVAUX			
VRD et aménagement	2 256 988 €	2 708 386 €	
PSE 1 Traitement blanchi sur zone 30km/h	198 800 €	238 560 €	Choix d'aménagement à faire
PSE 2 Evacuation des matériaux pollués	253 940 €	304 728 €	Sera ou non nécessaire en fonction des analyses
Aléas	135 486 €	162 583 €	soit 6% du montant des travaux
Total travaux	2 845 214 €	3 414 257 €	
FRAIS DIVERS			
Frais divers y compris frais financiers	10 000 €	12 000 €	
Total Frais divers	10 000 €	12 000 €	
TOTAL DEPENSES OPERATION	3 026 305 €	3 631 566 €	

L'opération a par ailleurs fait l'objet de demandes de subventions selon le décompte ci-dessous :

SUBVENTIONS

ETAT		% de la dépense éligible	Remarques
Dotation de soutien à l'investissement local (DSIL)	106 456,46 €	30%	pluvial - notifié
Dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR)	450 000 €	29,79%	notifié
Fonds Vert mesure "Aménagements cyclables"	206 053 €	25%	notifié
REGION			
CAT	300 000,00 €		à solliciter - clause de revoyure
DEPARTEMENT			
Soutien au développement des pistes cyclables	60 000,00 €		à solliciter
TOTAL SUBVENTIONS OPERATION	1 122 509 €	37%	dont 762 509 € notifié

Le planning général de l'opération prévoit une notification des marchés de travaux à la fin du mois de janvier 2026 pour un démarrage effectif de ces derniers, après préparation, au début du mois de mars 2026.

Pour mémoire, ces travaux intervenant sur le domaine public départemental il doivent faire l'objet d'une convention entre le Département et Flers Agglo pour préciser les conditions de réalisations et le montant de la contribution départementale. Cette convention sera proposée au vote de votre assemblée lorsque les conditions techniques de celle-ci seront finalisées.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – APPROUVER** le projet d'aménagement (PRO) actualisé.
- 2 – APPROUVER** le montant de l'opération actualisé ci-dessus.
- 3 – AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tous documents relatifs au projet.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251211-2025-1639-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2025
Publication : 17/12/2025